



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnaavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 06.10.2025 menetlus nr 476354

Meie 08.10.2025 nr 7.1-2/25/3189-7

Ohakamaa kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu valla Oara küla Ohakamaa kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 476354, EHR kood nr 103041480). Kinnistu (katastritunnus 15902:002:0224) asub riigitee nr 19103 km 4,567-4,680 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse abihoone ümberehitamiseks. Ehitusloa aluseks on abihoone arhitektuurne renoveerimis eelprojekt (peaprojekterija KRADA ENGINEERING OÜ, töö nr KR-240807).

Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud ehitusloa aluseks olevat projekti on korrigeeritud vastavalt Transpordiameti 03.07.2025 nr 7.1-2/25/3189-5 kirjas toodud märkustele (ristumiskoha geomeetria on korrigeeritud ning geodeetiline alusplaan uuendatud, vt lisa 3 ja 2). Peame oluliseks juhtida tähelepanu, et riigitee kaitsevööndi ulatust (30 m) mõõdetakse riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast (projekti asendiplaanil on see märgitud ebakorrektsetl). Oluline on ka ära märkida, et asendipaani jooniselt on puudu kuuri kaugus riigitee katte servast.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks abihoone ümberehitamiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1. 240807_EP_AA-3-01_seletuskiri

Lisa 2. 240807_EP_AS-4-02_asendiplaan

Lisa 3. Pilt tehtud töödest

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee